

PROJEKT KLEINE HOTELGRUPPE

REF.-NR. 265



HIGHLIGHTS

4* Superior Traditionsotel im Romantikstil. 54 individuelle Zimmer, 2 vielfach ausgezeichnete Restaurants, 5 Tagungs- und Veranstaltungsräume sowie ein 300qm SPA-Bereich

4* Tagungshotel mit 94 Hotelzimmern, 13 Tagungs- und Veranstaltungsräumen für bis zu 350 Personen und ein Restaurant mit über 250 Sitzplätzen sowie eine sehr moderne Saunalandschaft

Budgethotel in zentraler Lage mit 64 modernen Zimmern, 7 Longstay-Appartements und 200 qm Tagungsbereich

Top-Lage in und am Rand einer Kreis-Fachwerkstadt mit hervorragender Infrastruktur durch die Anbindung an mehrere Autobahnkreuze

Die Diversifizierung der komplett eigenständigen Unternehmen bietet neben Synergie-Effekten gleichermaßen auch unternehmerische Risikominimierung



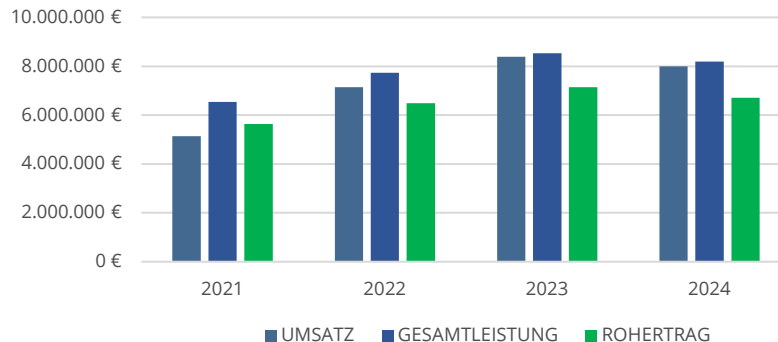
ECKDATEN

| | |
|--------------|--|
| Branche | Hotel und Gastronomie |
| Mitarbeiter | ~ 140 (mit Geschäftsführung) |
| Region | Mitte-Ost-Deutschland |
| Modalitäten | Asset- & Share-Deal-Option – die Objekte sind auch einzeln zu erwerben |
| Immobilie | 3 Hotels, davon 2 mit Immobilie (Wert > 10,5 Mio. €) |
| Preis | 8,3 Mio. Euro (VHB) für 100 % der Anteile inklusive Immobilien |
| Käuferprofil | Als Käufer kommen neben bereits existierenden und expandierenden Hotelunternehmen auch Personen in Frage, die neben fachlicher Eignung und entsprechender Branchenerfahrung auch über ausreichend Eigenkapital verfügen sowie professionelle Investoren. |

Wir sind beauftragt eine Vorauswahl zu treffen und geeignete Käufer zu prüfen, selbstverständlich behandeln wir Ihre Informationen streng vertraulich. Für den Käufer entstehen keine Kosten durch unsere Tätigkeit.

FINANZKENNZAHLEN

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Umsatz | 5.143.305 € | 7.140.192 € | 8.328.385 € | 7.997.351 € |
| Gesamtleistung | 6.544.156 € | 7.726.323 € | 8.531.260 € | 8.185.900 € |
| Rohhertrag | 5.641.481 € | 6.486.960 € | 7.143.405 € | 6.708.241 € |



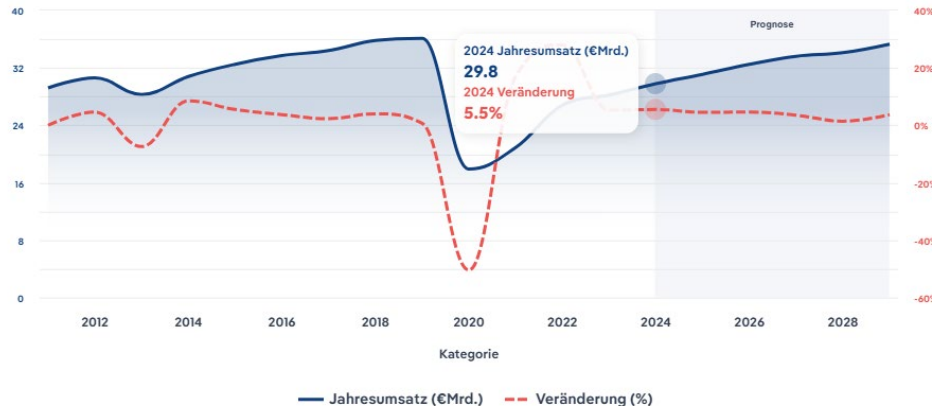
Das bereinigte EBIT im Jahr 2024 lag bei **11,5 %**. Für den Geschäftsverlauf 2025 wird ein ähnliches Ergebnis wie 2024 avisiert.

BRANCHENREPORT

Hotels, Gasthöfe und Pensionen

Gesamtumsatz

Gesamtwert (€) und jährliche Veränderung von 2011 bis 2029 inkl. Fünfjahresausblick.



IBISWorld

Quelle: IBISWorld

Quelle: IBISWorld | Analyst Melanie Katz | Frankfurt | Veröffentlicht: Nov. 2024 | DE 155.10 DE

- Das **Umsatzwachstum** der Hotelbranche seit der Pandemie ist sowohl auf die Erholung von den pandemiebedingten Reise- und Beherbergungs-beschränkungen als auch auf die Anhebung der Zimmerpreise zurückzuführen.
- In den letzten Jahren gab es **deutliche Anhebung der Zimmerpreise** durch Hotelbetreiber wegen gestiegener Kosten für Energie und Personal sowie der hohen Inflation.

Gesamtbranche in Deutschland

Gesamtgewinn
€2,5Mrd. '19-'24 **↓ 4.9 %**

Gewinnmarge
8.4% '19-'24 **↓ 0.5 pp**

Gewinn pro Unternehmen
€91.782
'19-'24 **↓ 3.4 %**
'24-'29 **↑ 2.2 %**

Streng vertraulich!

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie möchten Ihr Unternehmen verkaufen?
Wir unterstützen Sie bei der Bewertung Ihrer Firma, der Kaufpreisermittlung und der Erstellung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen. Auf Wunsch begleiten wir die Gespräche mit den Interessenten und beraten Sie bis zum Abschluss des Unternehmensverkaufs.



Christoph Dippold
Projektleiter

📍 Andernacher Str. 53
90411 Nürnberg

☎ 0170 961 39 15

✉ dippold@fibede.de

🌐 www.fibede.de

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und möchten ein bestehendes Unternehmen kaufen? Unsere Beratungsleistung umfasst das gesamte Spektrum von der Suche nach einem für Sie passenden Unternehmen, über die Bewertung des Unternehmens, der Begleitung von Verhandlungen mit dem Verkäufer, bis hin zur Finanzierungsberatung und Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln und Finanzierungskrediten.