

# PROJEKT ERDBAU

REF.-NR. 233



# HIGHLIGHTS

Hervorragendes Know-how in den Bereichen Maschinenverleih, Erdarbeiten, Betonarbeiten, Gartenbau, Abriss und Entsorgung

Vorhandener Auftragsbestand, inklusive sich automatisch verlängernder Verträge

Schriftliche Zusage einer BImSchG-Genehmigung für eine Fläche von über 2.800 m<sup>2</sup>, unmittelbar angrenzend an das Unternehmensgelände

Sehr breit aufgestellter Maschinen- und Fuhrpark im Eigentum des Unternehmens mit einem geschätzten Wert von ca. 620.000 €

Händlerkonditionen bei einem bedeutenden Baumaschinenhersteller; Partnerschaftserweiterungspotenzial



# ECKDATEN

Branche	Baugewerbe
Mitarbeiter	ca. 12 (mit Geschäftsführer)
Region	Bayern (PLZ 97XXX)
Modalitäten	Übergabe im Rahmen eines Asset-Deals, also frei von Barmitteln und Schulden
Immobilie/Grundstück	Grundstücksfläche von ca. 2.000 m <sup>2</sup> kann gemietet oder erworben werden Die angrenzende, schriftlich zugesagte BImSchG Lagerfläche von ca. 2.800 m <sup>2</sup> wird im Idealfall miterworben
Preis	500.000 Euro für 100 % der Anteile
Käuferprofil	Gesucht wird ein <b>MBI-Kandidat</b> mit Branchenerfahrung der nach einer Einarbeitungszeit <b>den aktuellen Eigentümer mittelfristig ersetzt</b> oder ein <b>Unternehmen/Unternehmensgruppe</b>

Wir sind beauftragt eine Vorauswahl zu treffen und geeignete Käufer zu prüfen, selbstverständlich behandeln wir Ihre Informationen streng vertraulich. Für den Käufer entstehen keine Kosten durch unsere Tätigkeit.

# FINANZKENNZAHLEN

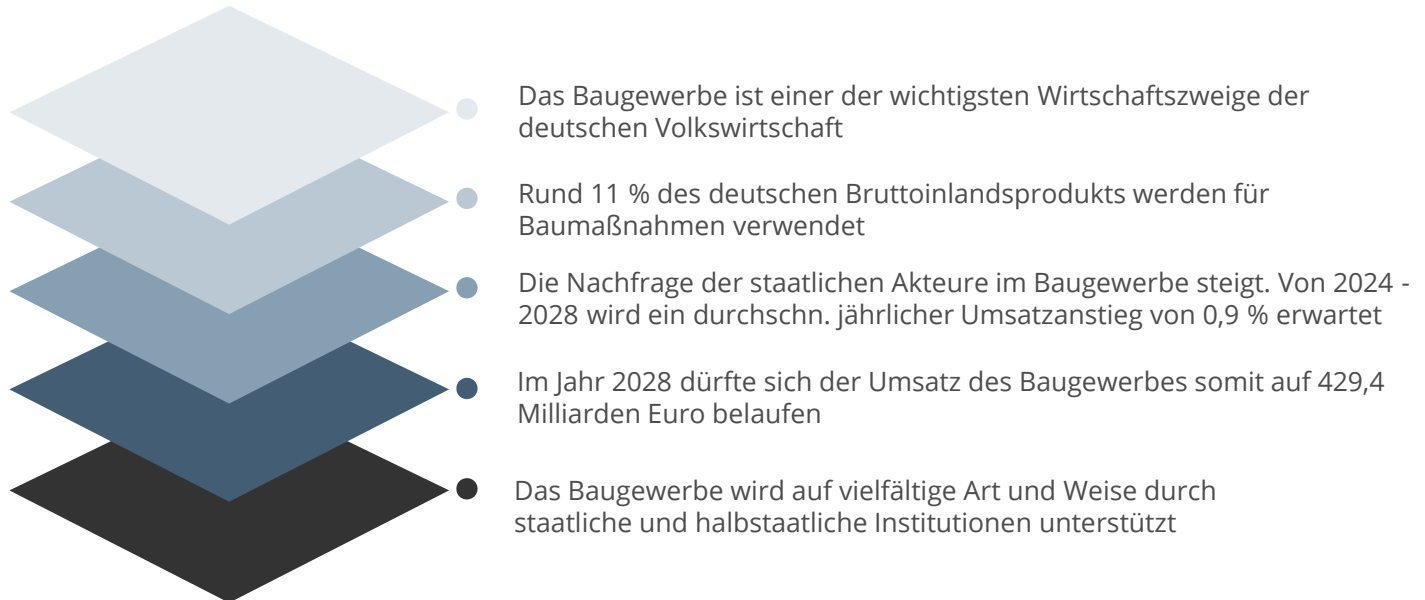
	2021	2022	2023	2024	07/2025*
<b>Umsatz</b>	<b>862.939 €</b>	<b>1.110.160 €</b>	<b>1.119.343 €</b>	<b>926.532 €</b>	<b>526.690 €</b>
<b>Rohhertrag</b>	687.464 €	754.730 €	779.523 €	781.481 €	452.192 €
<b>EBIT bereinigt</b>	<b>108.785 €</b>	<b>102.479 €</b>	<b>103.516 €</b>	<b>149.747 €</b>	<b>126.220 €</b>

\*2025-iger Zahlen belaufen sich auf Daten der BWA und können im Jahresabschluss leicht abweichen; Mögliche Abschreibungen & Bestandsveränderungen wurden hier nicht berücksichtigt

## Umsatzentwicklung:

Die Umsätze des Unternehmens blieben in den vergangenen Jahren insgesamt stabil. Der Umsatzrückgang im Jahr 2024 resultiert aus einer strategischen Neuausrichtung durch den Eigentümer, der bewusst auf ertragsstärkere, wenn auch umsatzschwächere Projekte setzte.

# MARKT UND WETTBEWERB



Quelle: IBISWorld

# KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie möchten Ihr Unternehmen verkaufen?  
Wir unterstützen Sie bei der Bewertung Ihrer Firma, der Kaufpreisermittlung und der Erstellung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen. Auf Wunsch begleiten wir die Gespräche mit den Interessenten und beraten Sie bis zum Abschluss des Unternehmensverkaufs.



**Kemo Konaté**  
Projektleiter

📍 Andernacher Str. 53  
90411 Nürnberg

☎ 0160 529 4022

✉ [konate@fibede.de](mailto:konate@fibede.de)

🌐 [www.fibede.de](http://www.fibede.de)

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und möchten ein bestehendes Unternehmen kaufen? Unsere Beratungsleistung umfasst das gesamte Spektrum von der Suche nach einem für Sie passenden Unternehmen, über die Bewertung des Unternehmens, der Begleitung von Verhandlungen mit dem Verkäufer, bis hin zur Finanzierungsberatung und Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln und Finanzierungskrediten.